

PARK LOWIS

L





VOORWOORD

Park Lewis, exclusief wonen in Genk.

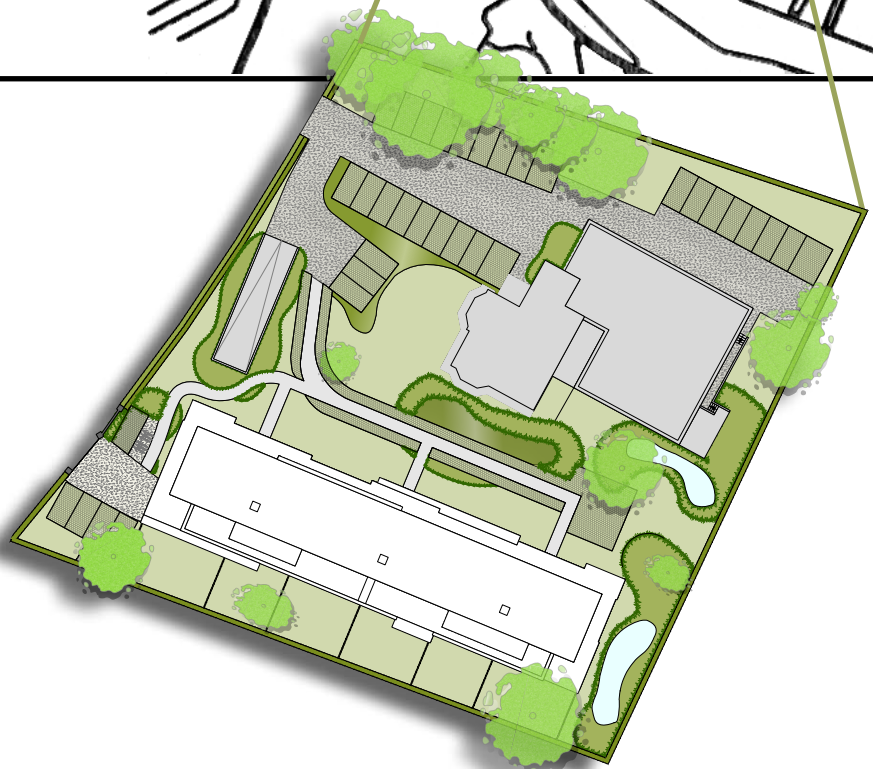
Deze nieuwbouwresidentie is een luxueus nieuwbouwproject met ongekend wooncomfort, vlakbij het levendige stadscentrum van Genk. Naast de gekende doktersvilla, een statement voor stijl en elegantie, worden 18 appartementen van 86m² tot 133m² en 2 fantastische penthouses van 217m² voorzien. Een modern ontwerp met een sublieme en verfijnde afwerking is waar Park Lewis voor staat.





INHOUD

Situering	5
Architectuur	6-7
Interieur	8-9
Appartementen	12-15
Vloerafwerking	16-17
Keuken	18-19
Badkamer	20-21
Maatwerk	22
Pakketverlichting	23
Schilderwerken	23
Wooncomfort	24
Parking	24



SITUERING

Park Lowis vormt een exclusief project op een unieke locatie. Vanuit Park Lowis staat u in een oogwenk in het centrum van Genk. Deze charmante stad heeft een rijk verleden maar nog meer toekomst.

Het rijke mijnverleden is in de stad nog volop tastbaar in vorm van tuinenwijken en monumentale mijngebouwen in Waterschei. De nog jonge stad is volop in ontwikkeling en symbool van deze nieuwe dynamiek is C-mine, het culturele centrum van Genk in de voormalige mijngebouwen van Winterslag. Nog altijd vindt u rond de stad indrukwekkende natuurgebieden. Via de toegangspoort Kattevennen, met onder meer het planetarium Cosmodrome, bereikt u het uitgestrekte park Hoge Kempen. Eveneens ligt het domein Bokrijk en het gekende “fietsen door het water” op een boogscheut. Winkelen is mogelijk in het winkelcentrum Shopping 1, dat stijlvol werd gerenoveerd en uitgebreid. De dagelijkse boodschappen doen, kan in de nabijgelegen supermarkt. Park Lowis laat de bewoners optimaal genieten van Genk.

Een aantrekkelijke locatie in een adembenemende parkomgeving.



ARCHITECTUUR

De appartementen zijn ontworpen in een hedendaagse en kwalitatief hoogwaardige architectuur, die uitstekend samen gaat met innovatief en duurzaam bouwen. Kwalitatieve materialen werden samengebracht in een uitgepuurde en tijdloze vormgeving. Het ontwerp van het gebouw gebeurde daarnaast volgens de nieuwste EPB-regelgevingen. Dit maakt dat de woonegelegenheden uitermate energiezuinig zijn, met het oog op een milieubewuste en gezonde toekomst.

Alle appartementen beschikken over 2 of 3 gevels en hebben een maximale lichtinval. U heeft de keuze tussen 2- of 3-slaapkamerappartementen, die elk beschikken over een ruime leefruimte met open keuken, verbonden met een groot (deels) overdekt terras. De gelijkvloerse appartementen beschikken daarnaast eveneens over een privaatieve tuin.

Architectenbureau BUROB wordt door hun jarenlange ervaring algemeen erkend voor hun werk in een verscheidenheid aan projecten. Een liefde voor ambacht en design doordringt elk architectonisch project. Ze zien architectuur en design als middelen om het leven van mensen te verbeteren en streven ernaar om voor elke opdracht de beste oplossing te vinden. Ook hier zorgden zij weer voor een iconisch, innovatief en inspirerend ontwerp, zonder concessies aan luxe en wooncomfort.





Architectuur met oog voor detail.





INTERIEUR

Park Lowis biedt u de vrijheid om de afwerking van uw appartement volledig te personaliseren en naar eigen smaak in te richten. De veelomvattende en bijzonder kwalitatieve basisafwerking garandeert u alle comfort. Door gebruik te maken van kwaliteitsvolle en tijdloze materialen, wordt elk appartement een elegant geheel. Laat u inspireren door onze afwerkingsconcepten en sfeerbeelden, die u een idee geven van hoe uw toekomstig appartement de perfecte sfeer kan uitstralen.



Het project typeert zich door een persoonlijke begeleiding van een interieurarchitect, die samen met u de keuzemogelijkheden bekijkt en tot een ontwerp komt dat volledig aansluit op uw persoonlijke levensstijl. Met buitengewone ruime keuzemogelijkheden, komt u tot de stijlvolle en luxueuze inrichting geoptimaliseerd naar uw voorkeur, passend bij het moderne karakter van het gebouw.

De door ons geselecteerde leveranciers zorgen voor een kwalitatieve en perfect uitgevoerde afwerking. Kortom, wij staan garant voor een kwalitatief totaalconcept, dat aan uw hoge eisen voldoet.

Echte luxe zit in de details.





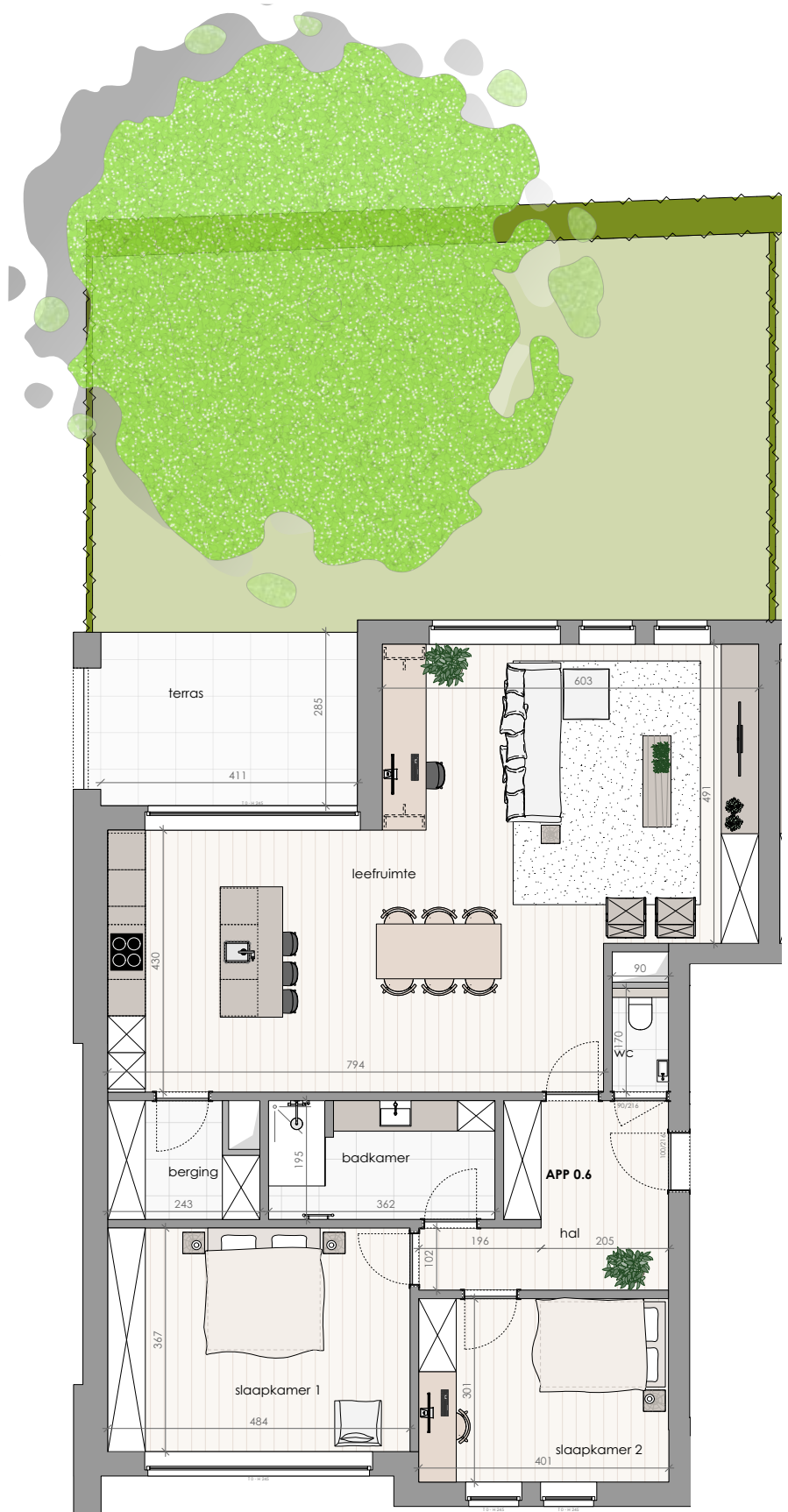


BESCHIKBARE APPARTEMENTEN

Op de volgende bladzijden vindt u enkele voorbeeldplattegronden terug. Online of in de plannenbrochure kan u heel eenvoudig elk appartement in detail bekijken, met duidelijk overzicht van specifieke invulling en oppervlaktes.

TUINAPPARTEMENT

In Park Lowis bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping 6 tuinappartementen, die uniek zijn door hun terrassen van minimaal 13m² en de groene stadstuin met een oppervlakte tussen 57m² en 81m². De indeling van deze appartementen wordt gekenmerkt door een aparte inkomhal, een ruime leefruimte met open keuken, een berging, badkamer en apart toilet. Ze zijn allen beschikbaar als 2-slaapkamerappartement. Het terras en de tuin grenzen aan de leefruimte en zijn zuid-west gericht met middag- en avondzon.



VILLA-APPARTEMENT TYPE A

Deze appartementen liggen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw. De appartementen van type A kenmerken zich door hun oppervlakte van 87 tot 108m². De indeling is functioneel met aparte inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, een berging, badkamer en apart toilet. Ze zijn allen beschikbaar met 2 slaapkamers. De terrassen grenzen aan de leefruimte en zijn zuidwest gericht met middag- en avondzon.



VILLA-APPARTEMENT TYPE B

Deze appartementen liggen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw. De appartementen van type B kenmerken zich door hun ruime oppervlakte van ca. 132m². De indeling is functioneel met aparte inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, een berging, badkameren apart toilet. Ze zijn allen beschikbaar met minimaal 2 slaapkamers. De terrassen grenzen aan de leefruimte en zijn zuidwest gericht met middag- en avondzon.



PENTHOUSE

De penthouses bevinden zich op de derde verdieping van het gebouw. Met een oppervlakte van 217m² en terrassen van 98 en 168m², zijn dit ongezien prachtige appartementen. U komt binnen in een ruime inkomhal met vestiairekast en apart gastentoilet. De ruime leefruimte met open keuken vormt het hart van de penthouse. In een apart bureel kan u zich in alle rust terugtrekken. De nachthal, met tweede aparte toilet, brengt u naar de 2 slaapkamers met elk een ensuite badkamer. De master bedroom is daarnaast eveneens voorzien van een dressing. De ruime berging/wasplaats en de berging naast de keuken, maken van deze wooneenheden een praktisch geheel. Terrassen aan beide hoofdgevels, geven u alle vrijheid.





VLOERAFWERKING

Om in uw interieur tot de door u beoogde sfeer te komen, vormen de vloeren de basis. Wij selecteerden reeds enkele opties die vormelijk, kwalitatief en onderhoudsvriendelijk volledig aan alle eisen voldoen. Om tot een samenhangend geheel te komen, hebben wij een ruime keuzemogelijkheid aan kleuren, volledig te combineren naar eigen wens. De interieurarchitect zal u hierin tijdens het keuzeproces bijstaan.

De vloer als basis voor een samenhangend geheel.



PARKETVLOEREN

In de hal, de leefruimte en de slaapkamers is een natuurlijke parket voorzien. Dit natuurproduct zorgt voor warmte en charme in uw leefruimtes. Aangezien de parket van het samengesteld type is, is deze perfect geschikt voor gebruik bij vloerverwarming. In combinatie met een witte plint krijgt u een elegant en hedendaags geheel.



KERAMISCHE TEGELS

In de badkamer, de berging en het toilet wordt een tegelvloer voorzien, en ook hier worden de nodige kleurencombinaties en formaten aangeboden. Plinten kunnen in wit of in dezelfde materialisatie als uw tegelvloer worden gekozen. Om samenhang te creëren in uw badkamer worden de douchewanden in hetzelfde type tegel voorzien.



KEUKEN

Voor elk appartement werd reeds een kwalitatieve en hoogst uitgeruste keuken uitgewerkt, in een elegante en tijdloze stijl. De keukenopstelling werd voorzien volgens een vooropgesteld type, zoals vermeld in het verkoopslastenboek. De kasten en het werkblad worden voorzien in hoogwaardige materialen. Er wordt een dubbele spoelbak voorzien en een keukenkraan in chroom of mat zwart. Betreft de keukentoestellen wordt een inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde koel-vriescombinatie, inbouwoven en geïntegreerde vaatwas voorzien. Alle toestellen zijn van een gekend en kwalitatief handelsmerk.

**Een elegante en tijdloze keuken,
het hart van uw woning.**





De voorziene indeling, de materialisatie en kleuren van kasten en werkblad en de voorgestelde types keukentoestellen kan u samen met de interieurarchitect finetunen en detailleren naar uw eigen smaak en wensen. Verschillende types en kleuren zijn beschikbaar en worden ter vrije keuze voorgelegd.





BADKAMER

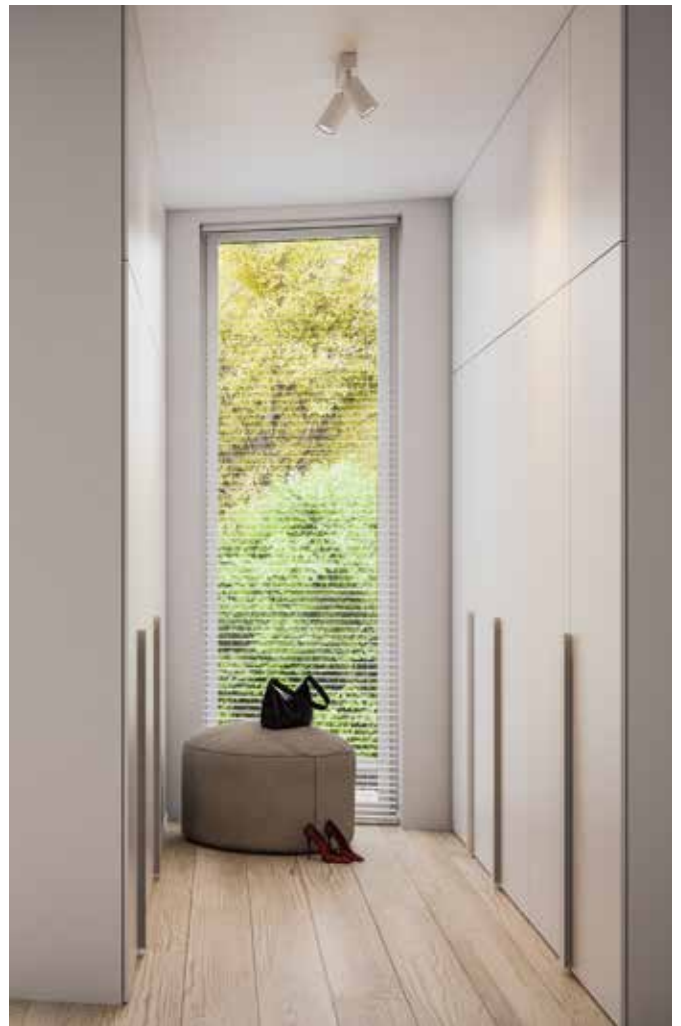
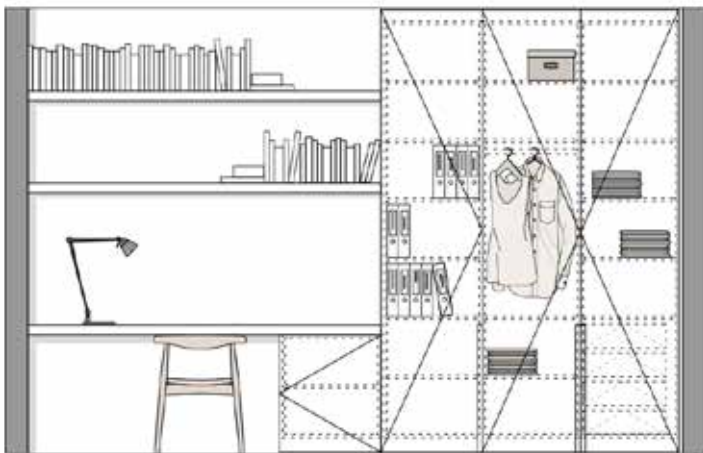
Ook de badkamers in Park Lowis zijn op maat ontworpen en van de hoogste kwaliteit. Er wordt gebruik gemaakt van hedendaagse en hoogwaardige materialen en het sanitair en kraanwerk wordt voorzien van gerenommeerde merken. Heeft u de voorkeur voor all-time favorite chroom of kiest u voor het hippe mat zwart? Als toekomstige bewoner bepaalt u zelf het kleurenpalet.

Time to relax.



MAATWERK

De appartementen in Park Lowis worden tot in het kleinste detail afgewerkt. De veelomvattende en bijzonder kwalitatieve basisafwerking met uitgeruste keukens en badkamers, garandeert u reeds alle comfort, maar wilt u dit doortrekken als totaalconcept in uw volledig appartement? Dat kan! In dialoog met onze interieurarchitect kunt u kiezen voor bijkomende elementen bovenop de basisuitwerking. Een op maat gemaakte vestiairekast in de inkomhal, een tv-kast en/of bureau in de leefruimte, dressingkasten in de slaapkamer,... het behoort allemaal tot de mogelijkheden.



PAKKETVERLICHTING

Binnen het door u beoogde totaalconcept kan een uitgepuurde verlichting niet ontbreken. Verlichting is immers een belangrijke schakel in de creatie van dé perfecte sfeer. Wij hebben alvast enkele voorstellen die we u graag aanvullend voorstellen. Tijdens de bouw van het project hebben we indien gewenst de mogelijkheid om het elektriciteitsplan in detail aan te passen in functie van de gewenste verlichting. Een dergelijke optimalisatie is van onschatbare waarde bij uw totaalconcept, de gezelligheid en de leefkwaliteit van uw nieuwe appartement.



SCHILDERWERKEN

Heeft u uw appartement graag volledig afgewerkt, zodat u na voorlopige oplevering meteen kan verhuizen? Dan verzorgen wij graag bijkomend voor de schilderwerken. Zo wordt u volledig ontzorgd en kan u met een gerust hart uitkijken naar uw nieuwe woning.



WOONCOMFORT

Het project is voorzien van optimale isolatie, die zorgt voor minimale verliezen en dus de nodige warmte in de winter. De vloerverwarming maakt het binnen behaaglijk om in de koude wintermaanden op blote voeten te lopen. De isolatie zorgt tevens ook tijdens de warme zomermaanden voor een aangenaam binnenklimaat. Heeft u het toch graag nog enkele graden frisser? Laat dan reeds de voorzieningen klaarleggen voor een latere airco.

In Park Lowis werd alle nodige aandacht geschonken aan gebruiksvriendelijkheid. Elke wooneenheid beschikt over een eigen energiezuinige verwarmingsinstallatie en een hedendaags ventilatiesysteem. Deze combinatie garandeert het beste thermische comfort. Daarnaast kreeg ook akoestiek de nodige aandacht, van groot belang voor de nodige rust en privacy. Dit alles maakt dat u binnenkort zorgeloos kan genieten van uw nieuwe appartement.

Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in onderhoudsvrije aluminium thermisch geïsoleerde profielen, voorzien van super isolerend glas.

Hedendaags comfort, energiezuinig en geluidsarm.



PARKING

In de ondergrondse parkeergarage bevinden zich voldoende parkeerplaatsen, minstens 1 per wooneenheid. Ook extra bergingen werden voorzien. De lift brengt de bewoners naar hun woonverdieping. Eveneens is er gedacht aan de voorzieningen voor het opladen van elektrische auto's en fietsen, vraag gerust naar de mogelijkheden.

Ontdek Park Lowis ook online



Informatie en verkoop



+32 (0) 89 73 01 01

www.christoffels.be

Een project van

BRACKS&WILLS

